

Ein Juwel im Businesspark Parndorf/Neusiedl am See, das Hotel Pannonia Tower wird erweitert

Eisenstadt/Parndorf, am 31. Juli 2018 – **Das 2009 eröffnete 4*-Hotel Pannonia Tower im Parndorf erweitert nun seine Kapazitäten um weitere 80 Zimmer auf 198 Zimmer (von 238 Betten auf 396 Betten). Bei einem Investitionsvolumen von 8,7 Mio. Euro entstehen bis zu 13 neue Arbeitsplätze am Standort. Die Eröffnung der Hotelerweiterung erfolgt im Frühjahr 2019.**

„Es gibt wohl weit und breit kein Hotel in der gesamten Region das so einzigartig ist, wie der Pannonia Tower im Businesspark Parndorf/Neusiedl am See, der bereits im Jahr 2009 feierlich eröffnet wurde“, ist **Eigentümer Mag. Philipp Kelemen** überzeugt.

„Für Shopping Gäste des Outlet-Centers, Urlauber der Region Neusiedler See, Seminarkunden und Geschäftsreisende und Piloten aus aller Welt, die den Flugsimulator der Aviation Academy Austria am Standort Neusiedl am See nutzen, bietet das Hotel ein optimales Angebot. Das 4*-Hotel Pannonia Tower profitiert nicht nur durch seine attraktive Lage direkt neben der A4 Autobahnabfahrt Neusiedl am See, im Businesspark Parndorf/Neusiedl am See und neben dem Designer Outlet Center in Parndorf, sondern auch durch die Nähe zu Wien und Bratislava. Aufgrund der Flughäfen Schwechat und Bratislava zählt das Hotel zusätzlich auch verstärkt Gäste aus dem asiatischen Raum. Das Outlet-Center zählte 2017 rund 5,7 Mio. Besucher, wobei mittlerweile bereits 24,5 % der Shopping Kunden aus nicht EU-Ländern kommen. Hier sind insbesondere Gäste aus China und Korea stark im Kommen“, so Kelemen weiter.

Aufgrund von Kapazitätsengpässen und um den immer steigenden Qualitätsansprüchen gerecht zu werden, ist es nun unbedingt erforderlich, dieses entsprechend zu erweitern.

„Im Detail bedeutet das, dass die Kapazität um 80 Zimmer auf 198 Zimmer erweitert wird. Darüber hinaus werden im ersten Obergeschoss zum bestehenden Seminarraumtrakt mit einer Größe von ca. 220 m² zusätzliche Seminarflächen mit weiteren 260 m² geschaffen. Durch die Errichtung eines mobilen Trennwandsystems wird dadurch ein zusätzlicher abtrennbarer Seminarbereich geschaffen. Dieser kann in Kombination mit dem bestehenden Seminarbereich auch als ein großer Veranstaltungsbereich mit einer Gesamtfläche von ca. 480 m² genutzt werden, der für ca. 200 Personen Platz bietet. Durch diese Maßnahmen können auch größere Veranstaltungen bzw. Bankette abgehalten werden. Der Restaurant- und Barbereich wird an die neuen Kapazitäten angepasst, wodurch zusätzlich ca. 96 Sitzplätze geschaffen werden. Die bestehende Bar wird in den Vorderbereich des nun vergrößerten Restaurants integriert. An Stelle der bestehenden Bar wird nun eine Business Lounge eingebaut, welche eine hochwertige und ideale Gelegenheit für

Business-Meetings inkl. vollen Gastronomieservice bietet. Die Kapazitätserweiterung wird durch die Erweiterung der Infrastruktur (Außenanlagen, Parkgarage, Parkplätze, Lagerräume, etc.) abgerundet“, erläutert **Architekt DI Erich Paugger** das Projekt.

Im Frühjahr 2018 wurde ein Erweiterungsgrundstück erworben, sodass in einer zweiten Bauphase die Zimmerkapazität von 198 auf knapp 500 Zimmer erweitert werden kann.

Die Erstarbeiten sind bereits abgeschlossen, der Hochbau beginnt im August 2018, die Eröffnung der Hotelerweiterung ist für das Frühjahr 2019 geplant. Die Betriebsführung der Hotelerweiterung von 200 Zimmer erfolgt preislich auf Standard eines Budget Hotels jedoch mit 4*-Ausstattung. Somit ist sichergestellt, dass sämtliche Kundensegmente optimal zufrieden gestellt werden können.

„Mit der Erweiterung soll die Wettbewerbsfähigkeit des für die Region wichtigen Betriebes gesichert und gestärkt werden. Zudem sollen die bestehenden 36 Arbeitsplätze gesichert und 13 neue geschaffen werden. Die Gesamtinvestitionskosten für den Um- und Ausbau des Hotels „Pannonia Tower“ belaufen sich auf rund 8,8 Mio. Euro. Das Projekt wird mit einer Förderquote von 30 % durch Landes- und EU-Mittel unterstützt. Ich bin sehr zufrieden mit der Entwicklung der Businessparks Burgenland, vor allem mit dem Businesspark Neusiedl am See und Parndorf. Erst vor kurzem feierte die Aviation Academy Austria im Technologiezentrum Neusiedl am See 10jähriges Jubiläum und 2017 eröffnet die Firma XXXLutz im Businesspark eine weitere Filiale. Etliche Projekte befinden sich in der Pipeline“, so **Geschäftsführer Mag. Harald Zagiczek**.

„Rund um den Neusiedler See gibt es nach wie vor ausgezeichnete statistische Zahlen! Im Halbjahresvergleich kann die Region Neusiedler See bei den Ankünften in der Kategorie 4/5*-Hotels eine schöne Steigerung von 4,1 % im Vergleich zum Jahr 2017 verzeichnen. Durch die Kapazitätserweiterung einhergehend mit der verstärkten Positionierung im Veranstaltungs- und Seminarbereich (Großveranstaltungen) kann es auch zukünftig mit seinen 198 Einheiten nach Investition (ca. 396 Betten) als Ganzjahresdestination die Leitbetriebsfunktion in der Region festigen“, ist **Landesrat MMag. Alexander Petschnig** überzeugt.

Rückfragehinweise:

Mag. Harald Zagiczek

Wirtschaft Burgenland GmbH – WiBuG

Technologiezentrum, Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt

Tel.: +43/5/9010-2121, eMail: harald.zagiczek@wirtschaft-burgenland.at